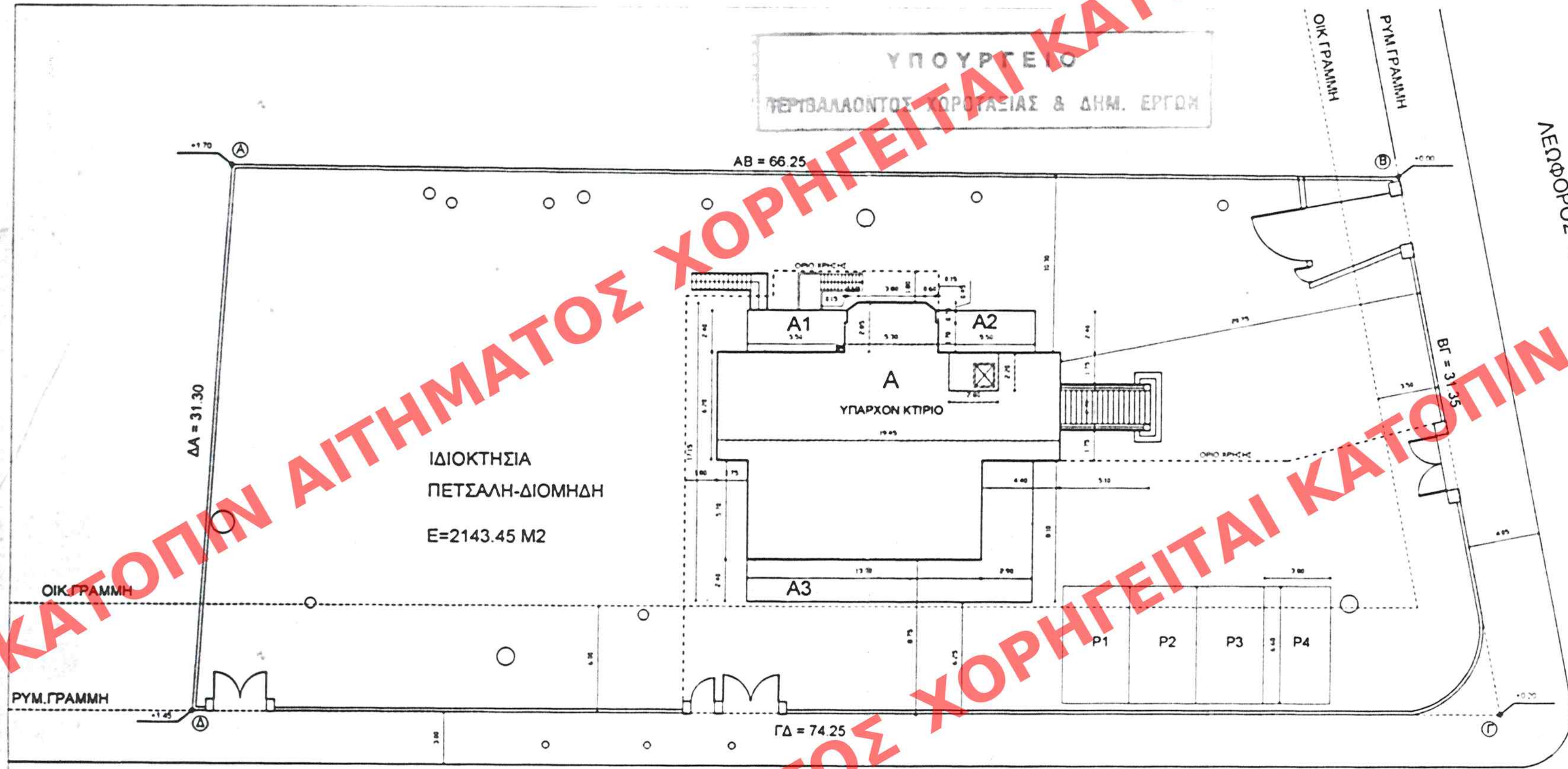




ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΑ) = 2143.45 μ²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ - ΦΕΚ 279Δ/77
ΕΜΒΑΔΟΝ = 2000 τ.μ. ΠΡΟΣΩΠΟ = 30 μ.
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
ΠΡΟ 23/8/77 : ΕΜΒΑΔΟΝ = 600 τ.μ. ΠΡΟΣΩΠΟ = 16 μ.
ΠΡΟ 5/5/54 : ΕΜΒΑΔΟΝ = 80 τ.μ. ΠΡΟΣΩΠΟ = 6 μ.
ΚΑΛΥΨΗ = 40 %
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ = 0.6 έως 2000 τ.μ.
0.4 > 2000 μ.
ΥΨΟΣ = 10.50μ + 1.50μ ΣΤΕΓΗ
ΔΙΑΣΠΑΣΗ 350 μ.
ΧΡΗΣΗ ΦΕΚ 837Δ/84
ΟΧΗΡΟΤΗΣ
ΚΑΤΑ ΤΑ ΛΟΙΠΑ ΓΟΚ 85
ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΛΕ
ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑΣ (για εκσκαφές)
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΦΕΚ 180Δ/82

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ (για γραφείο) 1 ΑΝΑ 50 Μ²

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΙΚΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΝΕΟΥ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
ΕΜΒΑΔΟΝ Δ1 = (15.00*5.00)+(2.60*0.60)+(9.30*5.10)+(3.00*1.40)+(0.70*0.60)=
75.00+1.56+46.92+4.20+0.42 = 118.86 μ²

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΑΞΕΙΩΝ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ - ΧΩΡΟΣ ΑΝΕΚΑΥΣΤΗΤΟΣ = 210.89/(2.80*2.00) =
210.89-6.16 = 204.73 μ²

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
204.73/50 = 4.09 ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ 4
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ 4 (3.80*6.00) = 25.08 μ² ΕΚΛΙΣΗ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΙΚΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΕΜΒΑΔΟΝ Α = (13.30*5.70)+(19.45*6.20)+(5.00*2.85)+(7.10*0.15)+(0.60*0.45)=
75.81+120.59+14.25+0.51+0.27 = 210.86 μ²

ΕΜΒΑΔΟΝ ΗΜΥΠΕΡΘΕΤΩΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΕΜΒΑΔΟΝ Α1+ΕΜΒΑΔΟΝ Α2+ΕΜΒΑΔΟΝ Α3 = 2*(5.50*2.40)+(0.15*0.70)+(2.80*8.10)+(13.30*2.40) =
26.40+0.21+23.49+31.92 = 82.02 μ²

ΕΜΒΑΔΟΝ Α ΟΡΟΦΟΥ
ΕΜΒΑΔΟΝ Β = (10.40*5.70)+(13.20*6.20)+(5.00*2.85)+(0.60*0.45)=
59.28+81.84+14.25+0.27 = 155.10 μ²

ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΞΩΤΕΡΩΝ Α ΟΡΟΦΟΥ
(16.60*2.60)+(2*(3.10*5.70)+(1.70*6.20)+(1.50*6.60)+(2*(2.60*5.85) =
43.16+35.34+21.06+11.55+9.90+30.42 = 151.45 μ²

ΕΜΒΑΔΟΝ Β ΟΡΟΦΟΥ
ΕΜΒΑΔΟΝ Γ = (13.20*6.20)+(10.40*5.70) =
81.84+59.28 = 141.12 μ²

ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΞΩΤΕΡΩΝ Β ΟΡΟΦΟΥ
ΕΜΒΑΔΟΝ Γ1+ΕΜΒΑΔΟΝ Γ2+ΕΜΒΑΔΟΝ Γ3+ΕΜΒΑΔΟΝ Γ4 =
(5.30*3.00)+(0.70*0.55)+(5.00*1.40)+(2*(4.85*1.40) =
15.90+0.385+7.00+13.58 = 36.10 μ²

ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
ΕΜΒΑΔΟΝ Δ = (5.50*2.40)+(0.15*0.70) =
13.20+0.105 = 13.305 μ²

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΕΜΒΑΔΟΝ Α+ΕΜΒΑΔΟΝ ΗΜΥΠΕΡΘΕΤΩΝ =
210.89+82.02 = 292.91 μ²

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΕΜΒΑΔΟΝ Α+ΕΜΒΑΔΟΝ Β+ΕΜΒΑΔΟΝ Γ =
210.89+155.10+141.12 = 507.11 μ²

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΗΜΥΠΕΡΘΕΤΩΝ
ΕΜΒΑΔΟΝ Α1+ΕΜΒΑΔΟΝ Α2+ΕΜΒΑΔΟΝ Α3 = 82.02 μ²

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΞΩΤΕΡΩΝ
ΕΜΒΑΔΟΝ Β1+ΕΜΒΑΔΟΝ Γ1+ΕΜΒΑΔΟΝ Γ2+ΕΜΒΑΔΟΝ Γ3+ΕΜΒΑΔΟΝ Γ4 =
151.45+36.10 = 187.55 μ²

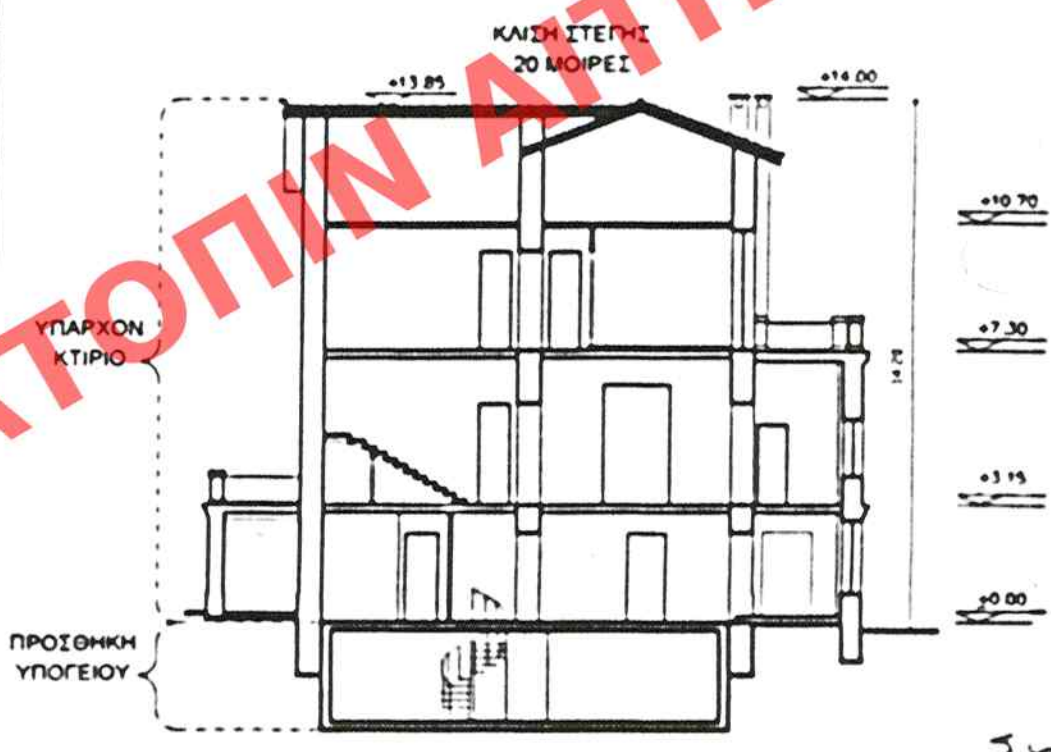
ΟΙΚΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΕΜΒΑΔΟΝ (Α+Α1+Α2+Α3)* 3.15 = (210.89+82.02)*3.15 = 822.667 μ³

ΟΙΚΟΣ Α ΟΡΟΦΟΥ
ΕΜΒΑΔΟΝ Β* 4.15 = 155.10*4.15 = 643.665 μ³

ΟΙΚΟΣ Β ΟΡΟΦΟΥ
ΕΜΒΑΔΟΝ Γ* 3.40 = 141.12*3.40 = 479.808 μ³

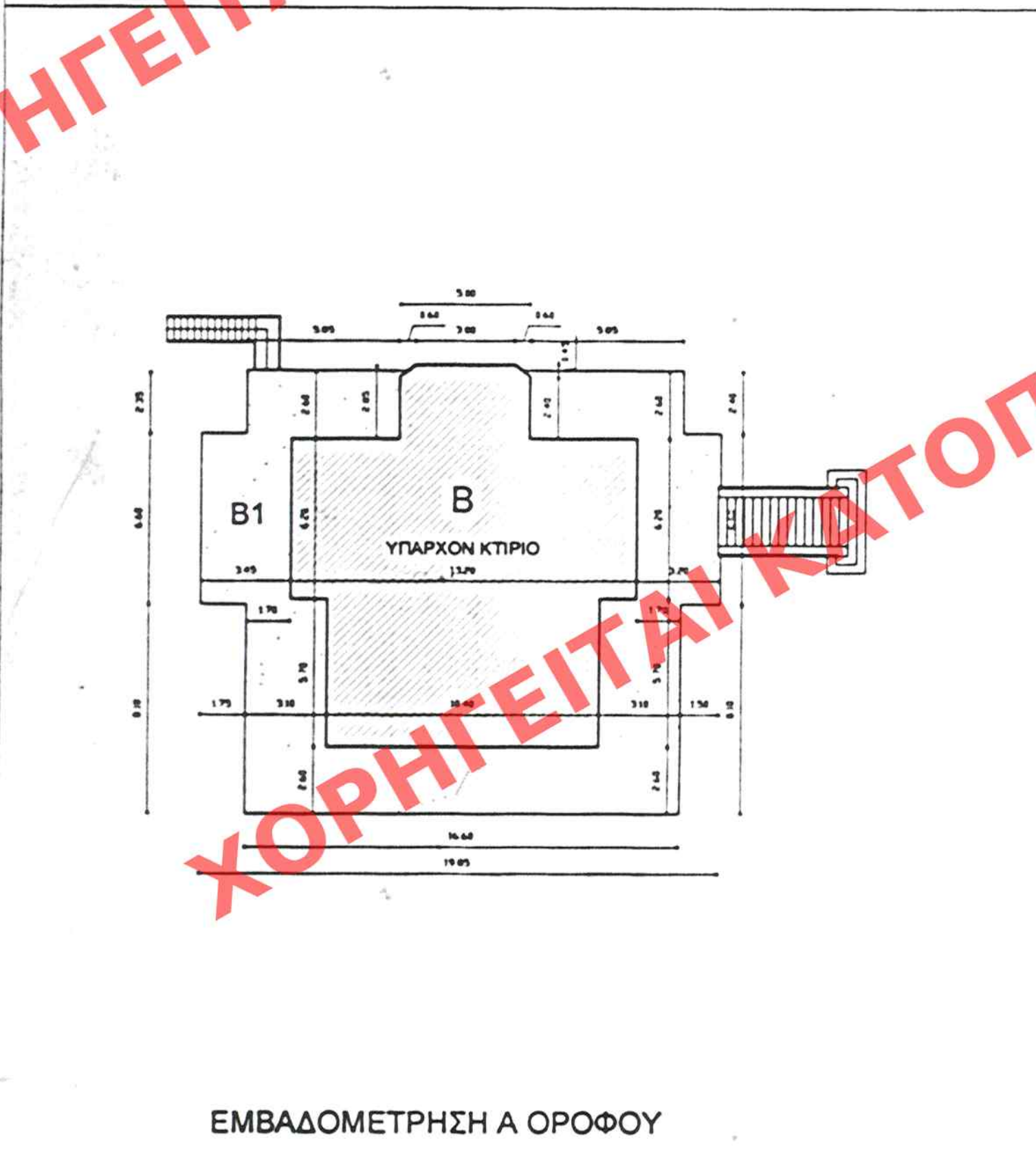
ΟΙΚΟΣ ΣΤΕΓΗΣ
(6.30*13.30*1.40)+(5.75*10.50*1.40)+(8.50*2*(1.50*2.25)) = [13.30*2*(1.50*2.25)] =
117.306+84.525+84.7875+58.653 = 345.272 μ³

ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΟΙΚΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ + ΟΙΚΟΣ Α ΟΡΟΦΟΥ + ΟΙΚΟΣ Β ΟΡΟΦΟΥ + ΟΙΚΟΣ ΣΤΕΓΗΣ =
822.667+643.665+479.808+345.272 = 2391.413 μ³

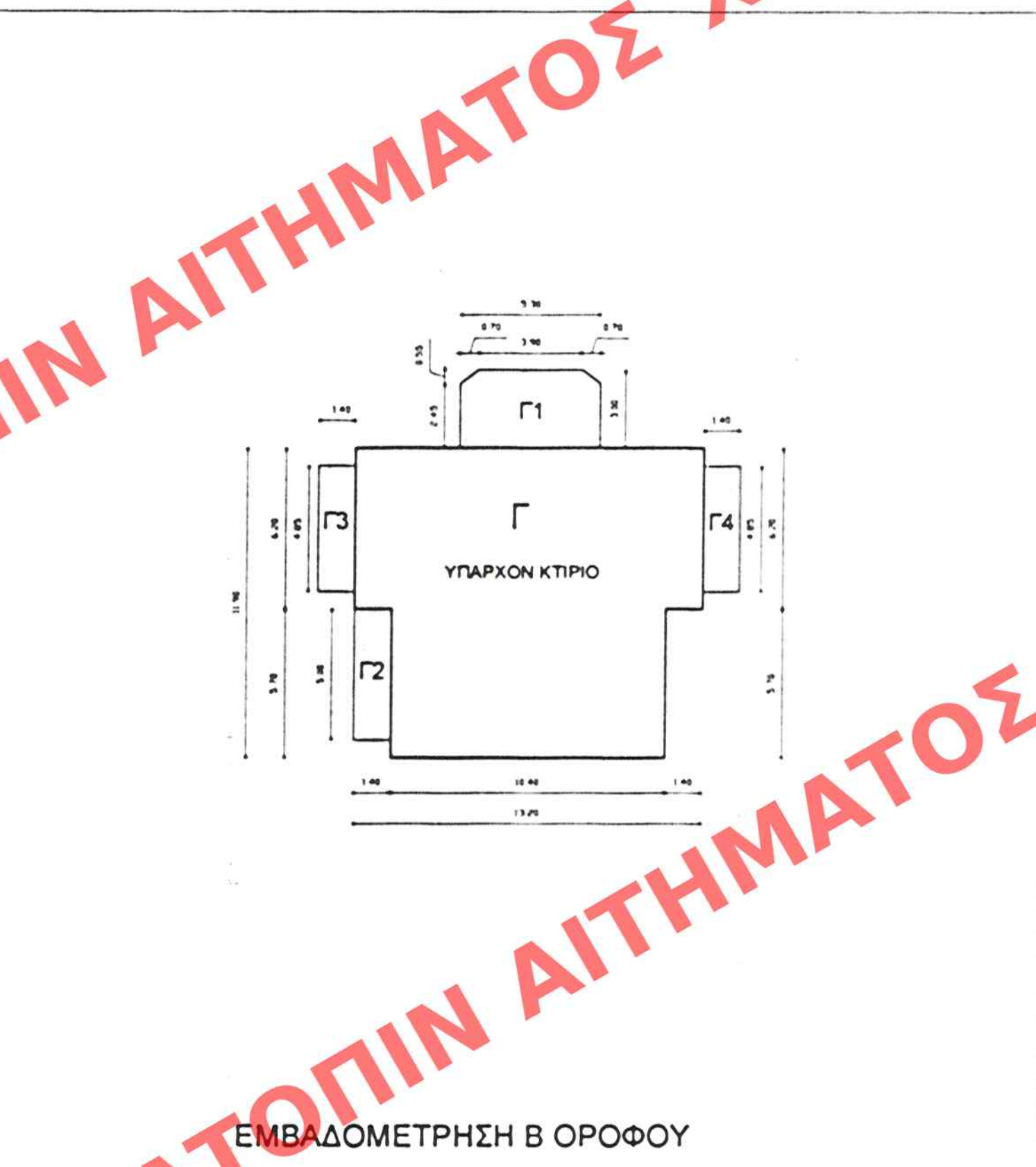


ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ

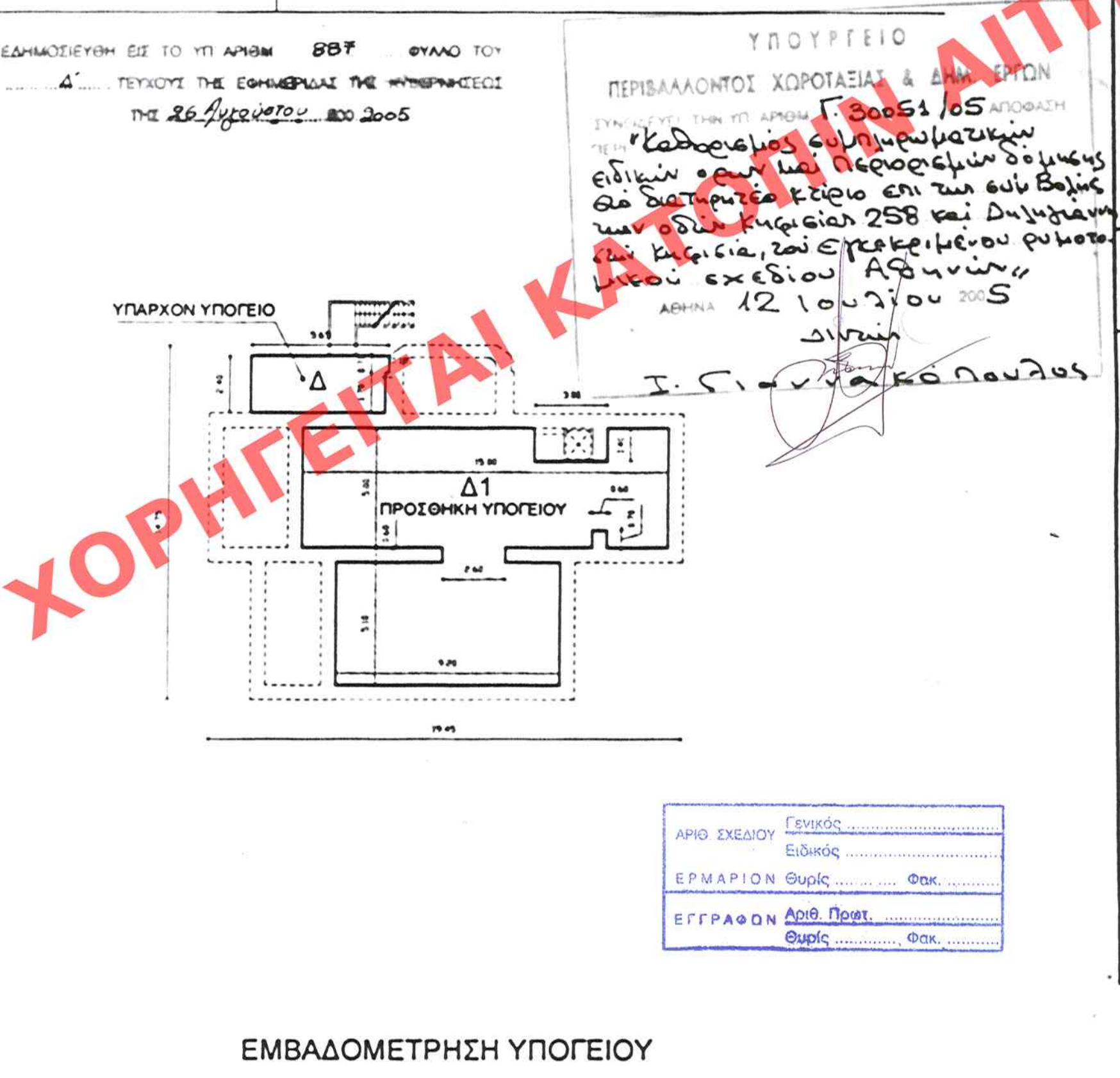
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΙΚΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΙΚΗ Α ΟΡΟΦΟΥ



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΙΚΗ Β ΟΡΟΦΟΥ



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΙΚΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: Κηφισίας 258 και Δηληγιάννη 28, Κηφισιά

ΘΕΜΑ: Ειδική ρύθμιση για αλλαγή χρήσης από κατοικία σε χώρο γραφείων, εσωτερικές διαρρυθμίσεις ισόγειου, Α' και Β' ορόφου, προσθήκη υπογείου και αποκατάσταση αρχικής ξύλινης κεραμοσκεπής στέγης σε διατηρητέο κτίριο, φερόμενο ως ιδιοκτησία Νίκ. Πετσάλη-Διομήδη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200